



... guardiamo i piccoli problemi da un ALTO punto di vista

## COMITATO GIARRE di ABANO TERME

il nostro blog: <http://comitatogiarre.it/>

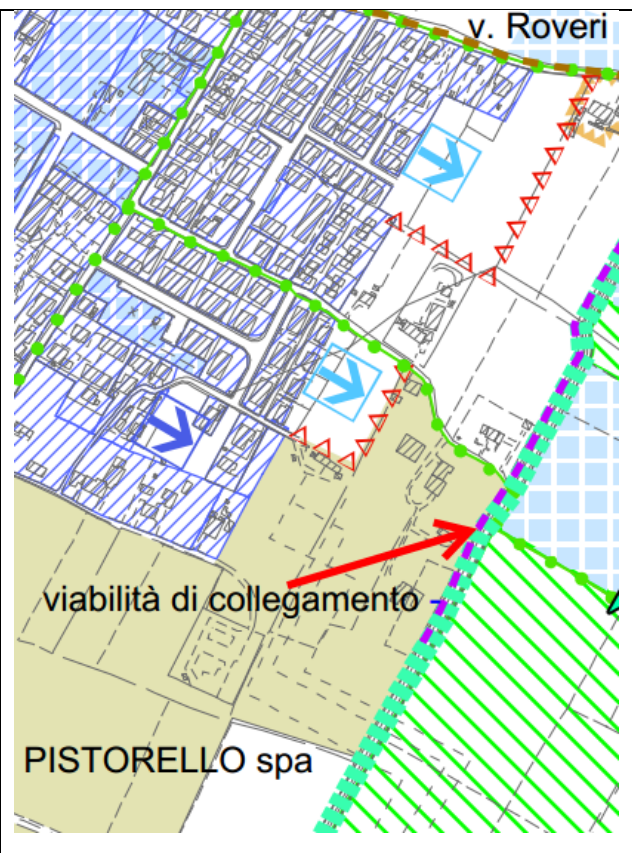
Al Signor Sindaco di Abano T.  
dott. Luca Claudio

e p.c. al Dirigente dell'Ufficio Tecnico di Abano T.

**Oggetto: presentazione osservazioni al PAT di cui alla Delibera n. 1 del 19/01/2016 del Consiglio Comunale**

**Osservazione n° 1 - Nuova strada che collega la ditta Pistorello S.p.a. a Via Roveri (rif. TAV 4. Carta della Trasformabilità)**

Pistorello S.p.a. svolge l'attività produttiva in una zona impropria. Ovvero svolge la propria attività in una zona rurale/residenziale qual è Giarre, quindi non in una zona industriale/artigianale. Con l'infrastruttura di collegamento in progetto alla tav. 4 (carta della trasformabilità), dove si intende collegare la zona dove svolge l'attività la ditta Pistorello S.p.A. con Via Roveri, di fatto si vuol dotare quella zona di una infrastruttura di collegamento idonea a renderla zona industriale/artigianale.



Una strada ad uso esclusivo della ditta Pistorello S.p.a. a spese della collettività. E' un progetto che va in netto contrasto con quanto stabilito dalla L.R. 11/04 dove si stabilisce che il PAT è un utile strumento per intervenire lì dove nel passato sono stati fatti dei grossolani errori di gestione del territorio, come in questo caso, concedendo ad una ditta di svolgere la propria attività industriale in una zona rurale/residenziale.

Oltretutto viene completamente disattesa la delibera del Consiglio Comunale di Abano n° 20 del 30/05/2013, approvata all'unanimità, che *“impegna il Sindaco e la Giunta Comunale a sostenere nella redazione del PAT la definitiva ricollocazione del sito produttivo (della ditta Pistorello S.p.A.) in area più idonea”*.



*... guardiamo i piccoli problemi da un ALTO punto di vista*

## **COMITATO GIARRE di ABANO TERME**

*il nostro blog: <http://comitatogiarre.it/>*

L'infrastruttura è progettata completamente a ridosso dello scolo "Menonna", ignorando i limiti di rispetto al canale. Un progetto irrazionale e a completo sfregio di un benchè minimo buon senso: lo scolo "Menonna", a poche decine di metri a monte, attraversa l'Area a dissesto idrogeologico (come indicato nell'elaborato 3 - Carta delle Fragilità - e nell'esplicativo art. 30.4).

Non si riesce a capire dove effettivamente passerà, in quanto non c'è altro passaggio se non demolire una casa attualmente abitata. Se fosse questa l'ipotesi: ma davvero si vuole demolire una casa, allontanando una famiglia dal proprio territorio e dai propri cari, per fare una strada ad uso esclusivo di un privato coi soldi pubblici?

**Per questi motivi chiediamo la cancellazione del progetto sopra indicato.**

Abano Terme, 18 aprile 2016

Per il Comitato Giarre

Il Presidente



... guardiamo i piccoli problemi da un ALTO punto di vista

## COMITATO GIARRE di ABANO TERME

il nostro blog: <http://comitatogiarre.it/>

Al Signor Sindaco di Abano T.  
dott. Luca Claudio

e p.c. al Dirigente dell'Ufficio Tecnico di Abano T.

**Oggetto: presentazione osservazioni al PAT di cui alla Delibera n. 1 del 19/01/2016 del Consiglio Comunale**

**Osservazione n° 2 - Area ex Sgaravatti Roveri (rif. TAV 4. Carta della Trasformabilità)**

L'aria agricola "ex Sgaravatti" rimane l'ultima campagna attigua alla zona centrale del quartiere. Fa parte di quel cuscinetto di zona agricola utile a separare e a distinguere Giarre, e Abano, dalle altre urbanizzazioni periferiche della città di Padova, impedendo, così, che si crei una continuità periferica priva di qualità, dove prevale l'edificazione indiscriminata.



Giarre, con le sue aree agricole continuamente minacciate da previsioni edificatorie fuori luogo e dall'edificazione selvaggia (senza criterio urbanistico e qualitativo), deve rimanere sostanzialmente un quartiere rurale, impedendo così la saldatura delle periferie di Padova (che preme ai confini) e di Abano.

L'aria agricola "ex Sgaravatti" rimane l'ultima campagna attigua alla zona centrale del quartiere. Fa parte di quel cuscinetto di zona agricola utile a separare e a distinguere Giarre, e Abano, dalle altre urbanizzazioni periferiche della città di Padova, impedendo, così, che si crei una continuità periferica priva di qualità, dove prevale l'edificazione indiscriminata.

L'area era protetta, nel vecchio PRG, da un piano particolareggiato che la vincolava e caratterizzava come un'area verde qualificata. Veniva dato l'incentivo ai privati di 20.000 metri cubi lungo v. Roveri con il vincolo contestuale del recupero della villa Sgaravatti ed alla costruzione del campo da golf. *Nessun privato ha ritenuto di interesse imbarcarsi nell'operazione campo da golf.*



*... guardiamo i piccoli problemi da un ALTO punto di vista*

## **COMITATO GIARRE di ABANO TERME**

*il nostro blog: <http://comitatogiarre.it/>*

Questo PAT toglie il vincolo del piano particolareggiato che di fatto ne ha consentito la salvezza come area agricola. Questo PAT invece di ripristinarla ad area agricola (quale è la sua natura), di fatto la rende trasformabile. In questa area quindi potrebbero, teoricamente, essere costruiti tutti o gran parte dei 105.000 metri cubi previsti per ATO

Con la difesa del territorio agricolo di Giarre e quindi di Abano si potrà contribuire alla costruzione dell'immagine suggestiva della città termale come isola, il cui valore ambientale è sinonimo di ricchezza, non solo economica, per tutti.

Ne deriva quindi che l'obiettivo primario è la salvaguardia, il recupero e la valorizzazione del territorio di Giarre nella sua peculiarità.

**Per questi motivi chiediamo che l'area sia ripristinata a suolo agricolo.**

Abano Terme, 18 aprile 2016

Per il Comitato Giarre

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lucio Bobbio'.



*... guardiamo i piccoli problemi da un ALTO punto di vista*

## COMITATO GIARRE di ABANO TERME

*il nostro blog: <http://comitatogiarre.it/>*

Al Signor Sindaco di Abano T.  
dott. Luca Claudio

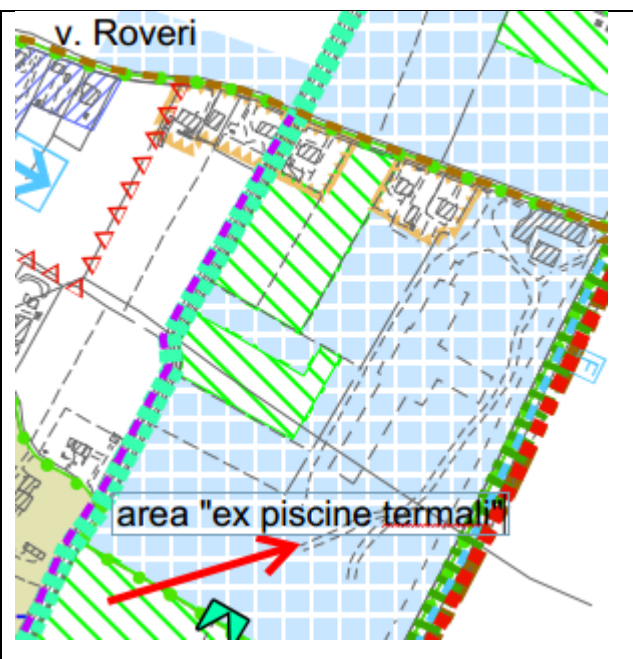
e p.c. al Dirigente dell'Ufficio Tecnico di Abano T.

**Oggetto: presentazione osservazioni al PAT di cui alla Delibera n. 1 del 19/01/2016 del Consiglio Comunale**

**Osservazione n° 3 - Area "piscine termali" Roveri (rif. TAV 4. Carta della Trasformabilità)**

E' stata distrutta una campagna per un'operazione che è l'opposto di una pur minima idea di pianificazione urbanistica.

Dopo l'inizio dei lavori, avvenuto circa 7 o 8 anni fa, il progetto è stato abbandonato dai suoi committenti. Se fosse andato in porto avrebbe avuto conseguenze devastanti per il quartiere stesso.



**Chiediamo che l'area sia ripristinata a suolo agricolo**

Abano Terme, 18 aprile 2016

Per il Comitato Giarre

Il Presidente

*Luciano Bobbio*



*... guardiamo i piccoli problemi da un ALTO punto di vista*

## COMITATO GIARRE di ABANO TERME

il nostro blog: <http://comitatogiarre.it/>

Al Signor Sindaco di Abano T.  
dott. Luca Claudio

e p.c. al Dirigente dell'Ufficio Tecnico di Abano T.

**Oggetto: presentazione osservazioni al PAT di cui alla Delibera n. 1 del 19/01/2016 del Consiglio Comunale**

**Osservazione n° 4 Collegamento con Albignasego – viabilità di attraversamento Roveri (rif. TAV 4. Carta della Trasformabilità)**

Riteniamo che il quartiere sia dotato complessivamente già di troppe strade, quello che manca totalmente è la gerarchizzazione delle stesse. Va individuata la viabilità di attraversamento e, come tale, dovrà avere determinate caratteristiche tipologiche che saranno diverse da quelle di accesso alle residenze del quartiere e da quelle che permettono il movimento dentro il quartiere stesso istituendo una Zona 30, e che in certe zone più delicate, potrebbe essere anche solo pedonale (scuole, asilo, chiesa, piazza).



**Chiediamo che le esigenze di viabilità sovra-comunale vadano risolte con adeguamenti della viabilità esistente che garantiscano livelli di qualità delle aree residenziali attraversate, senza apertura di nuove strade e conseguente consumo di suolo agricolo.**

Abano Terme, 18 aprile 2016

Per il Comitato Giarre

Il Presidente



... guardiamo i piccoli problemi da un ALTO punto di vista

## COMITATO GIARRE di ABANO TERME

il nostro blog: <http://comitatogiarre.it/>

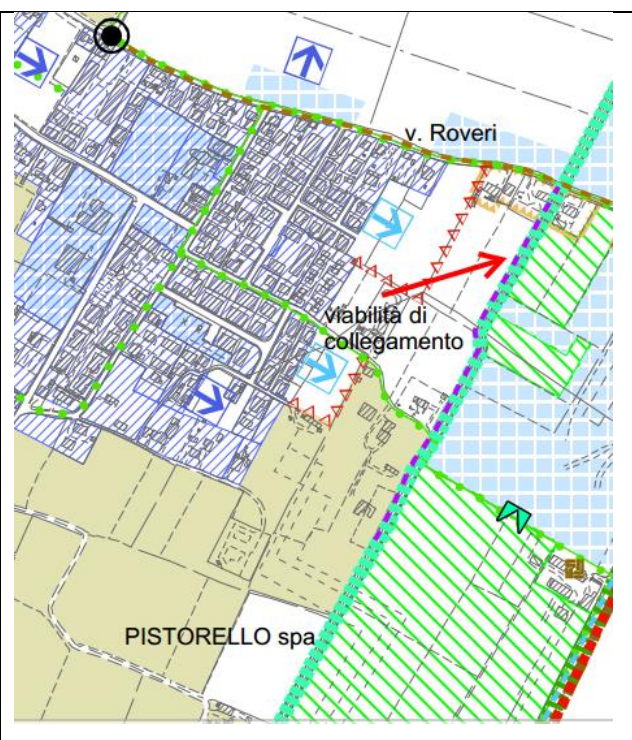
Al Signor Sindaco di Abano T.  
dott. Luca Claudio

e p.c. al Dirigente dell'Ufficio Tecnico di Abano T.

**Oggetto: presentazione osservazioni al PAT di cui alla Delibera n. 1 del 19/01/2016 del Consiglio Comunale**

**Osservazione n° 5 - Vivibilità del quartiere (rif. TAV 4. Carta della Trasformabilità)**

Il traffico di automezzi pesanti che passano in mezzo alle case, asilo, scuole, piazza, non è compatibile con la vivibilità del quartiere e quindi è indispensabile creare le condizioni per lo spostamento delle attività artigianali o industriali che lo generano in aree in zone artigianali dotate dei servizi idonei a tali attività.



Chiediamo che il PAT recepisca quanto approvato all'unanimità dal Consiglio Comunale di Abano nella delibera n° 20 del 30/05/2013 che *“impegna il Sindaco e la Giunta Comunale a sostenere nella redazione del PAT la definitiva ricollocazione della ditta Pistorello Spa in area più idonea”*.

Abano Terme, 18 aprile 2016

Per il Comitato Giarre

Il Presidente



*... guardiamo i piccoli problemi da un ALTO punto di vista*

## COMITATO GIARRE di ABANO TERME

*il nostro blog: <http://comitatogiarre.it/>*

Al Signor Sindaco di Abano T.  
dott. Luca Claudio

e p.c. al Dirigente dell'Ufficio Tecnico di Abano T.

**Oggetto: presentazione osservazioni al PAT di cui alla Delibera n. 1 del 19/01/2016 del Consiglio Comunale**

**Osservazione n° 6 - Mobilità ciclo-pedonale (rif. TAV 4. Carta della Trasformabilità)**

Non è previsto il collegamento ciclo pedonale del borgo Sabbioni con il centro del quartiere Giarre e con il centro di Abano



**Chiediamo che il PAT integri i percorsi ciclo-pedonali interni al quartiere e con la rete ciclo pedonale di Abano, Padova e l'anello ciclabile dei Colli che transita sul lungargine del canale di Battaglia**

Abano Terme, 18 aprile 2016

Per il Comitato Giarre

Il Presidente

*Luciano Bobbio*